

# დანართი #1



წყლის მოპოვების ობიექტების, სატუმბო  
სადგურების, წნევიანი მაგისტრალებისა და  
რეზერვუარების პროექტირება-მშენებლობის  
**UWSCG-IPC-DB-Lot2** კონტრაქტის

## შესყიდვა

გამოქვეყნების თარიღი: **2023 წლის 22 მაისი**

დანართის გამოქვეყნების თარიღი: **2023 წლის 12 ივლისი**

სატენდერო წინადადებების მიღების მოწვევა : **UWSCG-IPC-DB-Lot2**

დამკვეთი: შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“

ქვეყანა: საქართველო

## დანართი #1

2023 წლის 22 მაისს შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ მიერ გამოქვეყნებული *სასმელი წყლის მოპოვების ობიექტების, სატუმბო სადგურების, წნევიანი მაგისტრალებისა და რეზერვუარების მშენებლობა-პროექტირების UWSCG-IPC-DB-Lot2 კონტრაქტის* შესყიდვის სატენდერო დოკუმენტები შეიცვალა შემდეგნაირად.

- სატენდერო დოკუმენტების ნაწილი I, სექცია 4 (ბ) SOP, პუნქტი 3. ხცისის სათავე, ქვეპუნქტი 3.2. ჭაბურღილების მშენებლობა ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

3.2	ჭაბურღილების მშენებლობა				
	გაბურღვა და ფოლადის გარცმა, ვერტიკალურობისა და ცენტრირების ტესტირება, დუღაბით ამოვსება	ერთიანი თანხა	1	0	0,00 €
	ტუმბოთი ტესტირება, ჩამირული ტუმბოების კომპლექსი	ერთიანი თანხა	1	0	0,00 €
	ჭაბურღილის დგარი	ერთიანი თანხა	1	0	0,0

- სატენდერო დოკუმენტების ნაწილი I, სექცია 4 (ბ) SOP, პუნქტი 6. გაგარინის რეზერვუარი, ქვეპუნქტი 6.2 სამომხმარებლო რეზერვუარი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

6.2	სამომხმარებლო რეზერვუარის საშობერო კამერა				
	მიწის სამუშაოები	ერთიანი თანხა	1	0	0,00 €
	არმირებული ბეტონი და სამშენებლო სამუშაოები	ერთიანი თანხა	1	0	0,00 €
	საშობერო კამერა, მათ შორის, მილგაყვანილობა, ფიტინგები, აქსესუარები, ინსტრუმენტაცია და დამატებითი საშუალებები	ერთიანი თანხა	1	0	0,0

- სატენდერო დოკუმენტების ნაწილი I, სექცია 4 (ბ) SOP, პუნქტი 8. ადმინისტრაციული შენობა ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

8.2	შენობა				
	მიწის სამუშაოები	ერთიანი თანხა	1	0	0,00 €
	არმირებული ბეტონი და სამშენებლო სამუშაოები	ერთიანი თანხა	1	0	0,00 €
	კარ-ფანჯრები	ერთიანი თანხა	1	0	0,00 €
	სანტექნიკა, ელექტრობა, გათბობა-კონდიციონირება, განათების სისტემები	ერთიანი თანხა	1	0	0,00 €
	მაგიდები, სკამები, კარადები და სხვა ავეჯი	ერთიანი თანხა	1	0	0,00 €
	აკუსტიკა და დათბუნება	ერთიანი თანხა	1	0	0,00 €
	კომპიუტერული ტექნიკა ოპერირებისა და SCADA სისტემისათვის	ერთიანი თანხა	1	0	0,00 €

- სატენდერო დოკუმენტაციის ნაწილი I, სექცია 4 (ა), სატენდერო ფორმები, B. ფინანსური წინადადება, პუნქტი 6. ფასთა გრაფიკის (SOP) პრემბულა ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

**17. ადმინისტრაციული შენობა** ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

- ა) **სამშენებლო მოედნის დასუფთავება:** ნიადაგის ზედა ფენის მოხსნა და დროებითი შენახვა ადგილზე ან მისი განთავსება; გრუნტის გაუმჯობესება; სამშენებლო მოედნის მოსწორება; ჭარბი ამოღებული მასალის უკუჩაყრა და განთავსება, საჭიროების შემთხვევაში იმპორტირებული მასალით შევსების ჩათვლით; გაუწყობება; ნაგებობის შიდა საკანალიზაციო სისტემა; ნაგებობის შიდა სადრენაჟო სისტემა (ზედაპირი და საჭიროების შემთხვევაში მიწისქვეშა წყლები); დაგებული გზები/გზის ბორდიურები/ტროტუარები; სასაზღვრო ღობე და ჭიშკარი; გამწვანება.
- ბ) **შენობა:** მიწის სამუშაოები, არმირებული ბეტონისა და სამშენებლო სამუშაოები; მოპირკეთებისა და რკინის კონსტრუქციების სამუშაოები, სხვადასხვა სამშენებლო სამუშაო; კარ-ფანჯრები, შენობის სანტექნიკა, ელექტროსისტემა, მაგიდები, სკამები, კარადები და სხვა ავეჯი; განათების სისტემა, ანალიტიკური აღჭურვილობა;
- გ) **ელექტრომოწყობილობები:** სამშენებლო მოედნისა და დამატებითი ნაგებობების საშუალო და/ან დაბალი ძაბვის ქსელთან დაერთების ყველა სამუშაო; გარე განათების სამუშაოები; ავარიული განათება.
- დ) **კონტროლის/მართვის მოწყობილობები:** SCADA სისტემის აპარატურა; SCADA სისტემის კომპიუტერული პროგრამა; SCADA სისტემის პროგრამირება; SCADA სისტემის ინტეგრირება LOT 1 მიმოცვლის ცხრილთან; Ethernet გადამრთველი; მუდმივი და ცვალებადი დენი, UPS სისტემა; მათანაბრებელი შეერთების სისტემა; კომუნიკაციის სისტემა (GSM-GPRS); კომუნიკაციის სისტემა (WIMAX); firewall სისტემა და როუტერები; ტელეფონის სისტემა; ხანძრის აღმოჩენის სისტემა და სახანძრო სიგნალიზაცია; CCTV სისტემა.

5. სატენდერო დოკუმენტის ნაწილი 2, დამკვეთის მოთხოვნები, ტომი II - განსაკუთრებული მოთხოვნები, 2.4 ხმაური ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

ხელსაწყობის ოთახში ნორმალურ მდგომარეობაში მომუშავე ყველა ხელსაწყოს მიერ გამოცემული ხმის ძალა არ უნდა აჭარბებდეს შემდეგ მაჩვენებლებს:

) საერთო მაჩვენებელი: 80 დეციბელი (dBA)

ადმინისტრაციულ შენობაში ხმაურის დონე დაბალი უნდა იყოს შემდეგ მაჩვენებლებზე:

) საერთო მაჩვენებელი: 45 დეციბელი (dBA)

6. სატენდერო დოკუმენტის ნაწილი 2, დამკვეთის მოთხოვნები, ტომი II - განსაკუთრებული მოთხოვნები, 3.1.4 ნაგებობების აღწერის ნაწილი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

) ახალი ადმინისტრაციული შენობა ცენტრალური მართვის ოთახით (SCADA სისტემა)

7. სატენდერო დოკუმენტის ნაწილი 2, დამკვეთის მოთხოვნები, ტომი II - განსაკუთრებული მოთხოვნები, 3.1.5. არსებული ფართობის გამოყენება ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

სამუშაო სივრცე შემოიფარგლება სამშენებლო მოედნის საზღვრებით.

) პროექტის სხვადასხვა ნაგებობის მშენებლობისათვის არსებული საერთო ფართობი შემდეგია:

- o ცხრამუხის სათავე ფართობით 157 475 მ<sup>2</sup> ნახაზების მიხედვით;
- o ხცისის სათავე ფართობით 62 785 მ<sup>2</sup> ნახაზების მიხედვით;
- o ბეკამის რეზერვუარი ფართობით 6 055 მ<sup>2</sup> ნახაზების მიხედვით;
- o ზემო სერის რეზერვუარი ფართობით 9 190 მ<sup>2</sup> ნახაზების მიხედვით;
- o გაგარინის რეზერვუარი ფართობით 3 455 მ<sup>2</sup> ნახაზების მიხედვით;
- o ახალ ადმინისტრაციულ შენობას სადისპეტჩერო ოთახით (SCADA ცენტრი) აქვს საკმარისი ფართობი, რომ განთავსდეს 3.18 ჩამოთვლილი ოთახები/აპარატურა.

8. სატენდერო დოკუმენტი, ნაწილი 2, დამკვეთის მოთხოვნები, ტომი II - განსაკუთრებული მოთხოვნები, 3.17.1. ტექნიკური შენობა ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

ტექნიკურ შენობაში განთავსებული უნდა იყოს:

) ელექტრო და კონტროლის ოთახი, რომელიც აღჭურვილი იქნება:

) ერთი ოფისი 10 მ<sup>2</sup> ფართობით აღჭურვილი იყოს შემდეგით:

) 1 გორგოლაჭებიანი სკამი სახელურებით + 2 სკამი;

) 1 ტუმბოიანი მაგიდა

) 1 თაროების ნაკრები

) 2 კარადა არქივებისათვის

) ტუალეტები: ორი ტუალეტი და ხელსაბანი ნიჟარა

9. სატენდერო დოკუმენტი, ნაწილი 2, დამკვეთის მოთხოვნები, ტომი II - განსაკუთრებული მოთხოვნები, 3.18. ახალი ადმინისტრაციული შენობა ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

ახალი ადმინისტრაცია საქართველოში, ხაშური 5700, ლომაურის 12 ნომერში განთავსდება.

პროექტის დაწყებისას კონტრაქტორმა უნდა მოამზადოს ადმინისტრაციული შენობის (სერვისცენტრის) პროექტი, რომელიც გულისხმობს არა მხოლოდ შემდეგს: შენობის არქიტექტურულ - სამშენებლო ნახაზი, დეტალური ნახაზები და შიდა და გარე წყალმომარაგების/კანალიზაციის კვლევები, გათბობა/ვენტილაცია, ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები, ელექტროენერგია და სხვა საჭირო სისტემები, შეთანხმებული მუნიციპალიტეტის არქიტექტურულ სამსახურთან (საჭიროების შემთხვევაში).

ახალ შენობაში უნდა იყოს 15 ადმინისტრაციის თანამშრომელი და 14 ტექნიკური პერსონალი;

) ცენტრალური მართვის ოთახი 50 მ<sup>2</sup> ფართობით:

) 6 იატაკზე დასადები ფაილების ჩასადები კარადა და თაროები;

) მთავარი მართვის მაგიდა შემდეგი ტექნიკით: 4 კომპიუტერი, 2 პრინტერი და 2 პლოტერი და 4 ტელეფონი;

) 4 გორგოლაჭებიანი სკამი სახელურით, გვერდითი მაგიდა + 8 სკამი;

) 2 დისპლეის პანელი (2 x 1 მ);

) 4 ტუმბოიანი მაგიდა დამატებითი კუთხის ტუმბოთი;

) 2 გვერდით მაგიდა

) მენეჯერის ოთახი 20 მ<sup>2</sup> ფართობით:

) 2 იატაკზე დასადები ფაილების ჩასადები კარადა და თაროები;

) 1 გორგოლაჭებიანი სკამი სახელურებით + 2 სკამი;

) 1 დისპლეის პანელი (2 x 1 მ);

) 1 ტუმბოიანი მაგიდა შემდეგი ტექნიკით: 1 კომპიუტერი და 1 ტელეფონი;

) 1 გვერდითი მაგიდა.

) 5 ოთახი ტექნიკური პერსონალისათვის (10 პერსონალი) თითოეული 20 მ<sup>2</sup> ფართობით:

) 2 იატაკზე დასადები ფაილების ჩასადები კარადა და თაროები;

) 2 გორგოლაჭებიანი სკამი სახელურებით + 4 სკამი;

) 1 დისპლეის პანელი (2 x 1 მ);

) 2 ტუმბოიანი მაგიდა შემდეგი ტექნიკით: 2 კომპიუტერი და 2 ტელეფონი;

) 1 გვერდითი მაგიდა.

) 5 ოთახი ტექნიკური და ბუღალტრული პერსონალისათვის (15 პერსონალი) თითოეული 40 მ<sup>2</sup> ფართობით:

) 3 იატაკზე დასადები ფაილების ჩასადები კარადა და თაროები;

) 3 გორგოლაჭებიანი სკამი სახელურებით + 6 სკამი;

) 2 დისპლეის პანელი (2 x 1 მ);

) 3 ტუმბოიანი მაგიდა შემდეგი ტექნიკით: 3 კომპიუტერი და 3 ტელეფონი;

) 3 გვერდითი მაგიდა.

) შეხვედრების ოთახი 25 მ<sup>2</sup> ფართობით:

) დიდი 12-კაციანი მაგიდა;

- )] 12 გორგოლაჭებიანი სკამი;
- )] 1 დისპლეის პანელი (2 x 1 მ);
- )] ინვენტარის ოთახი მინიმალური ფართობით 10 მ<sup>2</sup>
- )] სამზარეულო ფართობით 30 მ<sup>2</sup>:
  - )] ნიჟარა და საწური;
  - )] კარადა;
  - )] 2 გამაცხელებელი ზედაპირი
- )] ტუალეტები: ორი ტუალეტი და ხელსაბანი მენეჯერებისა და ვიზიტორებისათვის.
- )] მამაკაცების (მათ შორის შშმ პირების) გამოსაცვლელი ოთახი:
  - )] 4 საშხაპე;
  - )] 4 ტუალეტი ხელსაბანებით;
  - )] 2 გამოსაცვლელი ოთახი მინიმუმ 6 მ<sup>2</sup> ფართობით თითოეული;
  - )] 10 ლოქერი
- )] ქალების (მათ შორის შშმ პირების) გამოსაცვლელი ოთახი:
  - )] 2 საშხაპე;
  - )] 2 ტუალეტი ხელსაბანებით;
  - )] 1 გამოსაცვლელი ოთახი მინიმუმ 6 მ<sup>2</sup> ფართობით თითოეული;
  - )] 10 ლოქერი
- )] მასალების საწყობი ფართობით 100 მ<sup>2</sup>
- )] 30 პარკინგის ადგილი (მანქანები და სპეციალური ტექნიკა).

სატენდერო დოკუმენტის დანარჩენი ნაწილი უცვლელი რჩება.

წინამდებარე დანართი #1 წარმოადგენს 2023 წლის 22 მაისს შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ მიერ გამოქვეყნებული სასმელი წყლის მოპოვების ობიექტების, სატუმბო სადგურების, წნევიანი მაგისტრალებისა და რეზერვუარების მშენებლობა-პროექტირების UWSCG-IPC-DB-Lot2 კონტრაქტის შესყიდვის სატენდერო დოკუმენტების განუყოფელ ნაწილს.